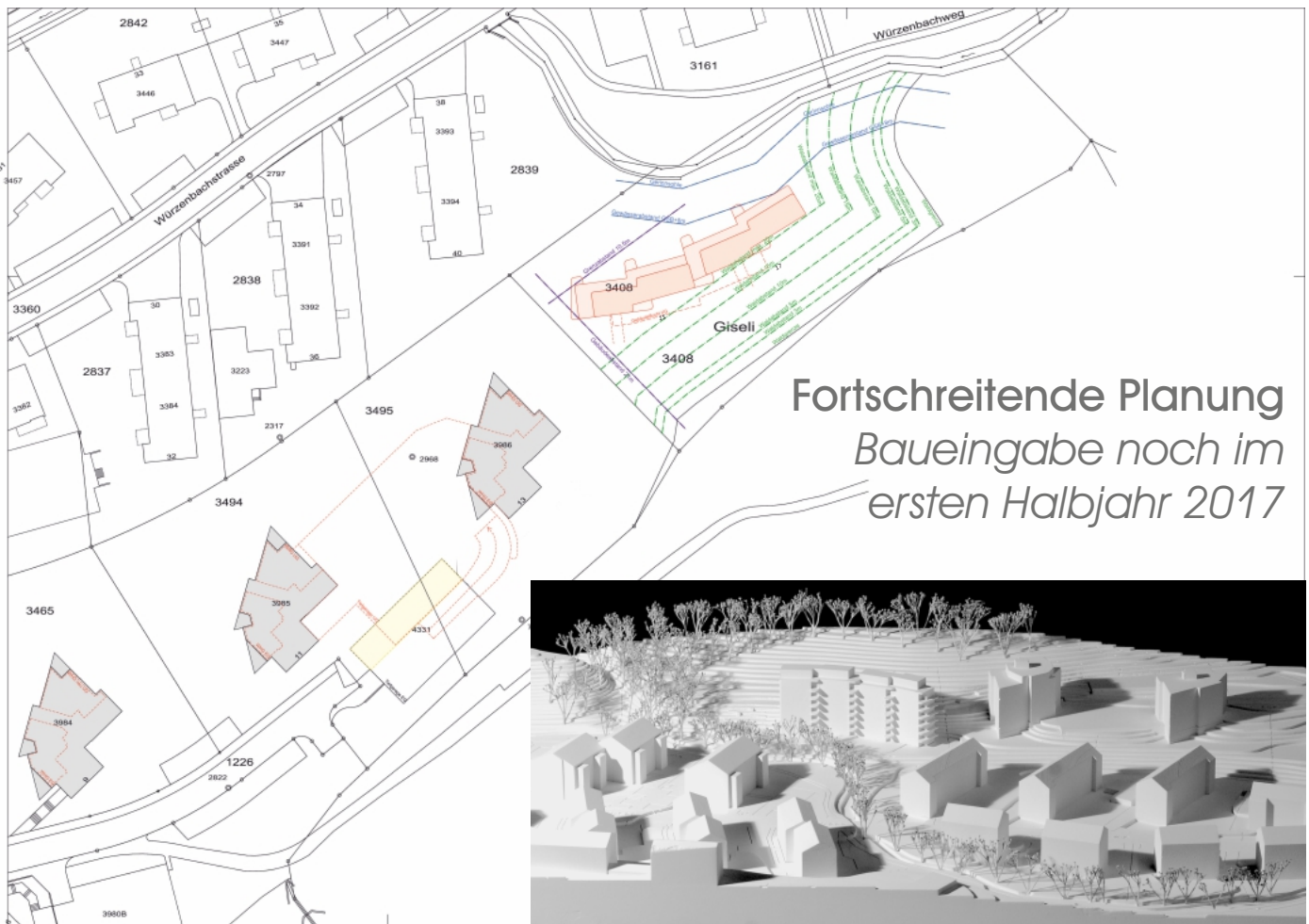




Fortschreitende Planung
*Baueingabe noch im
ersten Halbjahr 2017*

Sehr geehrte Anwohner

Die Gebr. Ammann Immobilien AG hat Sie im März 2016 und im August 2016 über die Neubaupläne, bzw. das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens orientiert. In der Zwischenzeit ist die Planung weiter fortgeschritten, sodass die **Baueingabe in den nächsten Wochen** erfolgen kann. Das Siegerprojekt der Architekten Martin und Monika Jauch bleibt im Grossen und Ganzen unverändert. Kleine Anpassungen wurden im Attikageschoss und in der Materialwahl der Fassade vorgenommen.

Da die neuen Bauvorschriften auch Ausbaumöglichkeiten an den bestehenden Gebäuden (Giselihalde 9, 11 und 13) erlauben, haben wir die Planung dahingehend ausgeweitet, dass geprüft wird, ob in diesen Liegenschaften **je zwei zusätzliche Wohnungen** eingebaut werden sollen (Arkade unter den Häusern und Waschräume). Für die Waschräume und Keller wäre dann ein anderer Standort im Haus vorgesehen.

Zwischen den Häusern 11 und 13 ist eine **Einstellhalle** mit ca. **50 Einstellplätzen** geplant. Die bestehende Einstellhalle wird zum Teil abgebrochen, sodass die ganze Umgebungssituation «aufgeräumt» erscheint. Der verbleibende, hangseitige Teil, dient als Einfahrt in die neue Einstellhalle. Die Bewohner der Häuser 11 und 13 haben in der Folge einen direkten Zugang in die neue, dazwischenliegende Einstellhalle. Die Bewohner der Neubauliegenschaften 15 und 17 werden die Fahrzeuge ebenfalls in der neuen Halle einstellen können. Die Neubauliegenschaft wird nur über eine Notzufahrt für Feuerwehr oder zum Beispiel für Umzüge erschlossen. Für das eigentliche Wegkonzept haben wir einen Landschaftsarchitekten zugezogen. Die Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Leider kommen auf dem **Tennisplatz** einige Stangen des Baugespannes zu stehen, sodass dieser während der Dauer des Bewilligungsverfahrens (ab Mitte Jahr) **nicht zur Verfügung stehen wird**. **Bereits in Kürze wird ein Bagger auffahren und Sondierungsschlitze für den Geologen ausheben.**

Der **Baustart** dürfte in etwa **einem Jahr** erfolgen. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten!

