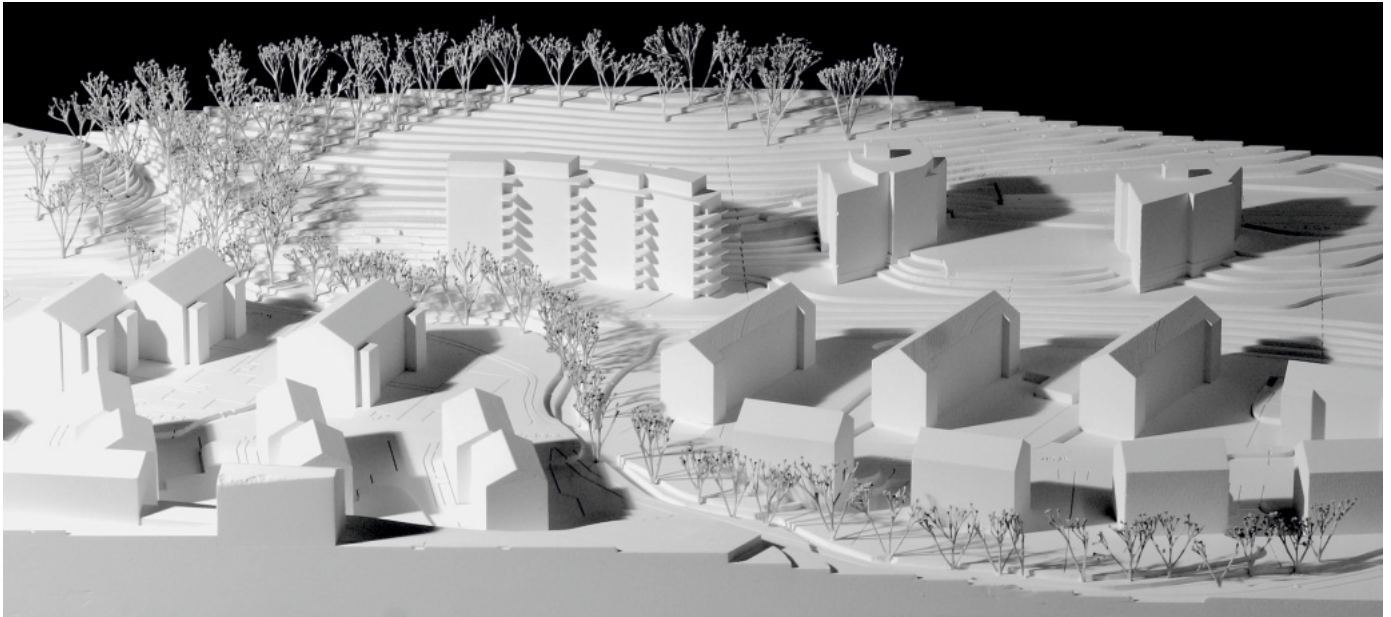


Baubewilligung erhalten

Baustart September 2018



Sehr geehrte Anwohner

Wir haben Sie bereits mehrmals über das Neubauprojekt am Ende der Giselihalde informiert. In der Zwischenzeit haben wir die Baubewilligung erhalten und sind nun an der Ausführungsplanung und an Überlegungen bezüglich der konkreten Abfolge der einzelnen Teilprojekte.

Entgegen dem letzten Info haben sich einige Projektänderungen ergeben. So ist pro bestehendem Haus (9, 11 und 13) nur noch je eine neue Wohnung unten, im Arkadebereich, geplant. Die neue Einstellhalle zwischen den Häusern 11 und 13 mit ca. 50 Einstellplätzen wird vorerst nicht gebaut. Die Gründe liegen in den sehr hohen Baukosten und der unsicheren Auslastung. Zwar wird die bestehende «Halle D» hinter den Häusern 11 und 13 während der Bauzeit zum Teil abgebrochen; jedoch werden bei Vollendung der Neubauten auf ähnliche Art wieder gleich viele Park-, bzw. Einstellplätze geschaffen.

Die Mieter der Einstellplätze in der Halle D werden in diesen Tagen eine Kündigung auf Ende August 2018 erhalten. Wir sind daran, Alternativen für die Parkierung während der Bauzeit zu suchen. So können wir einigen Mietern einen Platz in den Hallen «A» bis «C» anbieten. Es ist jedoch davon auszugehen, dass wir nicht allen Mietern einen Platz vermitteln können. Wir bitten die entsprechenden Mieter, auch selbst nach Alternativen Ausschau zu halten. Eine Parkierung entlang der Giselihalde oder auf Besucherparkplätzen ist nicht möglich und wird von den entsprechenden Eigentümern geahndet.

Ein Bauvorhaben in diesem Umfang wird auch zu Immissionen führen. Wir werden die Handwerker via Werkvertrag anhalten, die Geschwindigkeit auf der Giselihalde zu reduzieren und Rücksicht auf die Bewohner zu nehmen. Auch wird der Zustand der Strasse vor und nach der Bautätigkeit aufgenommen und allfällige Schäden von der Bauherrschaft behoben.